

Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec

Na temelju članka 86. i članka 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 38. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13, 24/13, 2/15), Gradska skupština Grada Zagreba, na 30. sjednici, 16. srpnja 2015., donijela je

ODLUKU

o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Odluka se donosi sukladno člancima 79., 80., 86. i 109. Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon) te članku 67. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 1/09 i 7/13; u daljnjem tekstu: GUP Sesveta).

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Odlukom o odnošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/03 i 9/07), u daljnjem tekstu: Plan, uvjeti gradnje određeni za izgradnju reciklažnog dvorišta na već formiranoj građevnoj čestici, posebice propisani odnos popločenih i ozelenjenih površina (50:50), ne omogućavaju organizaciju reciklažnog dvorišta prema utvrđenim standardima i obvezama koje proizlaze iz Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine 94/13) i Pravilnika o gospodarenju otpadom (Narodne novine 23/13 i 51/14).

U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 19/08 objavljen je i evidentiran sadržaj ispravaka Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec.

Prema uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: 362-02/12-12/345, URBROJ: 531-07-12-1, od 17. svibnja 2012., a nastavno na obavijest Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva KLASA: 362-01/10-02/35, URBROJ: 531-07-11-04, od 18. studenoga 2011. kojom je utvrđeno da objavljeni ispravak Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec ima karakter izmjene Plana, isticanje sadržaja objavljenog ispravka u postupku izmjena i dopuna Plana jedan je od razloga za pokretanje postupka izmjena i dopuna Plana.

S obzirom na to da je od stupanja na snagu Plana izmijenjena važeća zakonska regulativa, Plan je potrebno u mjeri, koja osigurava njegovu provedivost, uskladiti sa Zakonom i GUP-om Sesveta.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

U području obuhvata izmjena i dopuna Plana nalaze se:

a) čestica K3-D29, komunalno servisna - reciklažno dvorište na kartografskim prikazima: 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, 3a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 4. UVJETI

GRADNJE, 4c Uvjeti gradnje - prizemlje, 5. DRUGI KARTOGRAFSKI PRIKAZI, 5e Parterno uređenje i namjena prizemlja

b) čestica K2-D16, gospodarska namjena - poslovna, tržnica s javnom garažom na kartografskim prikazima: 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2b Pošta i telekomunikacije, i 5. DRUGI KARTOGRAFSKI PRIKAZI, 5g Plan komunalne infrastrukture, koja je obuhvaćena objavljenim ispravkom.

Izmjenama i dopunama Plana obuhvaćene su i sve promjene u tekstualnom dijelu Plana koje se odnose na omogućavanje izgradnje reciklažnog dvorišta sa svim potrebnim sadržajima te sadržaj spomenutog ispravka koji se u tekstualnom dijelu odnosi na uvjete gradnje i sadržaj građevina javne i društvene namjene te lokaciju veterinarske ambulante i uvjete gradnje antenskog priključka na čestici K2-D16.

Obuhvat u kojem je potrebno provjeriti usklađenost sa Zakonom i GUP-om Sesveta radi osiguranja provedbe izmjena i dopuna Plana, identičan je utvrđenom obuhvatu Plana.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Prostor u obuhvatu izmjena i dopuna Plana određen je člankom 67. GUP-a Sesveta kao prostor transformacije. U obuhvatu Plana do danas su u najvećoj mjeri realizirane građevine stambene namjene, sadržaji javne i društvene namjene te iznimno velike zelene površine. U tako nastalom naselju visokog urbanog standarda nužno je osigurati uvjete za smještaj reciklažnog dvorišta.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana u utvrđenom obuhvatu su:

- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana prema sadržajima ispravaka Plana, objavljenih i evidentiranih u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 19 iz 2008., a prema službenim zabilješkama u kojima su sadržani tekstualni i grafički dijelovi ispravaka, i to:

1. U Elaboratu Plana Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec, u kartografskim prikazima: 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2b Pošta i telekomunikacije, i 5. DRUGI KARTOGRAFSKI PRILOZI, 5g Plan komunalne infrastrukture, uz ucrtani simbol antenskog stupa dodaje se tekst: "lokacija nije obvezujuća i utvrdit će se lokacijskom dozvolom".
2. U članku 17. iza 1. stavka dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
"Navedene planirane građevine i sadržaje javne i društvene namjene moguće je nadopuniti ili zamijeniti i s drugim građevinama i sadržajima javne i društvene namjene ako se za tim ukaže potreba."
3. U članku 27. na kraju stavka 5. dodaje se rečenica koja glasi: "Lokacija ambulante nije obvezujuća.", te na kraju stavka 6. dodaje se rečenica koja glasi: "Lokacija veterinarske ambulante nije obvezujuća."
4. U članku 77. stavku 2. alineji 9. pod nazivom: "- Ambulanta (M-A, A6)" na kraju podstavka dodaje se rečenica koja glasi: "Lokacija ambulante nije obvezujuća.", te u podstavku 10. pod nazivom: "- Veterinarska ambulanta (M-A, A2)" na kraju podstavka dodaje se rečenica koja glasi: "Lokacija veterinarske ambulante nije obvezujuća."
5. U tablici 2. pod nazivom: "BROJČANI POKAZATELJI - broj stanova, sadržaja i GPM" u stupcu pod nazivom: "OZNAKA GRAĐEVINE", u koloni 4. iza teksta: "A2-L i vet. ambul." dodaje se rečenica koja glasi: "Lokacija veterinarske ambulante nije obvezujuća.", te u koloni 13. iza teksta: "A6-L i ambulanta" dodaje se rečenica koja glasi: "Lokacija ambulante nije obvezujuća."

- osiguranje prostornih preduvjeta za izgradnju i uređenje reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima na Planom utvrđenoj lokaciji,

- provjera mogućnosti postave, odnosno određivanje uvjeta postave, antenskih priključaka na planiranoj lokaciji i u obuhvatu Plana u cijelosti u odnosu na uvjete određene GUP-om Sesveta,

- provjera i dopuna uvjeta smještaja i sadržaja građevina javne i društvene namjene na Planom utvrđenim lokacijama,

- provjera usklađenosti Plana sa Zakonom i GUP-om Sesveta te eventualno potrebne izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana kojima se osigurava provedivost Plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 118/09), koji će se izabrati sukladno Zakonu o javnoj nabavi (Narodne novine 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Kartografski prikazi Elaborata izmjena i dopuna Plana za sve faze izrade dovršit će se tako da se kartografski prikazi izrađuju na digitalnim katastarskim podlogama što ih je izradio Gradski ured za katastar i geodetske poslove i isporučuju u obliku propisanim Zakonom. Izmjene i dopune Plana će se izraditi u mjerilu 1: 1000.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana:

1. HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, Zagreb;
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb;
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, Petrinjska 20, Zagreb;
5. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
6. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci, Trg S. Radića 1, Zagreb;
7. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
8. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Kuševićeva 2, Zagreb;
9. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Trg S. Radića 1, Zagreb;
10. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT, Ilica 25, Zagreb;
11. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
12. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Draškovićeva 15/III, Zagreb;
13. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Vodnikova 14, Zagreb;

14. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Trg S. Radića 1, Zagreb;
15. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Ulica grada Vukovara 58a, Zagreb;
16. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Park Stara Trešnjevka 2, Zagreb;
17. GRADSKI URED ZA POLJOPRIVREDU I ŠUMARSTVO, Avenija Dubrovnik 12/IV, Zagreb;
18. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ul. kneza Ljudevita Posavskog 48, Zagreb;
19. URED GRADONAČELNIKA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
20. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
21. STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb;
22. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a/I, Zagreb;
23. GRADSKA ČETVRT SESVETE, Područni ured Gradske uprave Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4/II, Sesvete;
24. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, Zagreb;
25. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb;
26. HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte, Ulica kneza Branimira 4, Zagreb;
27. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, Zagreb;
28. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb;
29. HEP - TOPLINARSTVO, Miševačka 15, Zagreb;
30. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
31. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, Zagreb;
32. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, Zagreb;
33. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, Zagreb;
34. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb;
35. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, Zagreb;
36. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Avenija Dubrovnik 15, Zagreb.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA, I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, odnosno u roku od 30 dana od dana odabira stručnog izrađivača.

Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj

skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Odluku o donošenju izmjena i dopuna Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu ovih izmjena i dopuna Plana određuju se u Proračunu Grada Zagreba za 2015., na poziciji Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/15-01/149

URBROJ: 251-01-05-15-7

Zagreb, 16. srpnja 2015.

Predsjednik
Gradske skupštine
Darinko Kosor, v.r.